

PROSPEKT

Lyngbakken, 5451 Valen



Sjølveigande bustader i Lyngbakken, Valen i Kvinnherad kommune.

Adresse: Sjukehusvegen
5451 Valen

Eigedomsbeskriving: Sjølveigande seksjon av Gnr 185, Bnr 216 i
Kvinnherad kommune.

Stad: Bustaden ligg fint til i nytt byggjefelt. Bustaden ligg
i kort avstand til barnehage, skule og populært
turterreng.

Tomtetype:	Sjølveigande tomt, der kvar bustadeining vert seksjonert.
Reguleringstilhøve:	Bustaden ligg i bebygd område som er regulert til einebustader og to-mannsbustader.
Byggeår:	Oppført i 2016/ 2017. Planlagt klart for overtaking vinter/ vår 2017.
Byggemåte:	Vertikaldelt 2- mannsbustad på eitt hovudplan. Valma saltak med betongtakstein.
Storleik:	Bustaden har eit bruksareal, BRA på 89,6 kvm.
Utvendig:	Utvendig vert bygget kledd med kvitgrunna bordkledning. Utvendige hjørnebord, loddbord og liknande, vert levert i impregnert kvitgrunna material.
Innhald:	Hovudplan: 2 soverom, stove, kjøkken, bad/ vaskerom, bod, sportsbod og gang .
Terrasse:	Til kvart husvære er det med ca 13 m2 terrasse på terreng utan rekkverk. I impregnert ubehandla material.

Standard:	<p>Bustaden har god standard. Inneheld Boen eikeparkett i stove/kjøkken. Innvendige vegger blir levert med ferdigmala/ ferdigtapetserte plater i standard fargar. Laminatgolv på alle andre golv unnateken bad/ sport. På badegolva vert det lagt moderne golvbelegg, vegger kledd med lettstelte våtromsplater.</p>
	<p>Baderomsinnreiing og kjøkkeninnreiing har malt, kvit overflate. Til kjøkeninnreiinga føl det med integrert steikeomn/komfyrtopp, ventilator og oppvaskmaskin. Innvendige kvitmalte formpressa dører. Kvitmalt listverk og vindusfôringar. Kvite garderober i alle soverom. Sentralstøvsugar vert montert med 2 av sug.</p>
Høgare standard/ utstyrsleveranse:	<p>Utbyggjaren har lagt til grunn ein god standard på husleveransen, med fokus på livsløpsstandard og tilgjengelegheit. Alle hovudfunksjonar ligg på hovudplan.</p>
Oppvarming:	<p>Elektrisk oppvarming. Varmekablar i gang, bad, og stove og kjøkken. Pipe med vedomn i stove. Balansert ventilasjon med varmegjenvinnar er med i standard leveranse.</p>
Vatn/kloakk:	<p>Offentleg.</p>

Veg: Privat veg med tinglyst bruksrett.

Interne vegar/
Parkering: Kvar bustad har 2 parkeringsplass på fellesarealet.
Det vert levert rampe for tilgjengeleg bustad til hovudinngang.
Vegar og parkeringsplassar vert levert ferdig oppgrusa.
Utvendig grøntareal/ hage vert levert maskinplanert.

Visning: Etter avtale med seljarar.
Telefon 53 47 59 18 / 99 50 52 65 (Ståle)
53 47 59 10/ 40 40 45 53 (Even)

Overtaking: Berekna innflytting vinter/ vår 2016.

Prisantydning:
*Prisen vil avhenga av utstyrsleveranse/innhald,
men med standard*
leveranse er prisen sett til kr 2.290.000 for
kvart husvære.
Offentlege overdragingsavgifter og salskostnadar kjem i tillegg.

Diverse vedlegg: Situasjonskart M 1:500
 Plan og fasadeteikningar M 1:100

Salskostnader: 1. Dokumentavgift til staten = 2,5% av
 kjøpesum for råtomta, som er sett
 til Kr 324. 000,- . Kr 8.100,-
 2. Tgl.gebyr til staten for skøyte Kr 1. 548,-
 3. Tgl.gebyr til staten for obligasjon
 for lån (pr. lån) Kr 1. 935,-
 4. Omkostningar for seksjonering Kr 5. 000,-
 5. Overdraging Kr 10. 000,-

Teigen Bygg & Trelast As
Husnes, April 2016

For: Teigen Byggutvikling a/s

Even Teigen