

PROSPEKT

Pilavegen , 5462 Herøysund



Sjølveigande bustader i Pilavegen, Herøysund i Kvinnherad kommune.

Adresse: Pilavegen 5462 Herøysund

Eigedomsbeskriving: Sjølveigande seksjon av Gnr 137, Bnr 72 i Kvinnherad kommune.

Beliggenhet:	Bustaden ligg fint til i veletablert bustadområde, med kort avstand til barnehage og skule.
Tomtetype:	Sjølveigande tomt, der kvar bustad vert seksjonert.
Reguleringstilhøve:	Bustaden ligg i etablert område som er regulert til bustadhus.
Byggeår:	Planlagt oppført i 2016/. Planlagt klart for innflytting haust i 2016.
Byggemåte:	Vertikaldelt 2- mannbustad på 2 plan; kjellarplan og hovudplan. Valma saltak med takstein.
Storleik:	Bustaden har bruksareal, BRA på 146,6 m ² . (kvar del)
Utvendig:	Utvendig vert bygget kledd med kvitgrunna kledning. Utvendige hjørnebord, vindskibord og liknande vert levert i impregnert kvitgrunna material.
Innhald:	<p>Hovudplan: 1 soverom, stove/ kjøkken, bad, gang m/ trapp til kjellar.</p> <p>Kjellarplan: 2 soverom, bad, vaskerom, vindfang, gang og 2 boder.</p>
Terrasse:	Til kvart husvære vert det levert ca 20 m ² balkong i impregnert material. Rekkverk rundt. Alt i umalt material.

Standard:	<p>Bustaden har gjennomgåande god standard. Inneheld m.a. 14 mm eikeparkett i stove/kjøkken og soverom 1. Laminatgolv i soverom 2 og 3, boder og hall/trappegang. På bada og vaskerom vert det lagt golvbelegg. Vegger på bada er det medteke lettstelte baderomsplater. Innvendige vegger blir elles levert med ferdigmala plater i standard fargar.</p> <p>Baderomsinnreiing og kjøkkeninnreiing som vert levert har malt kvit overflate. Innvendige kvitmalte formpressa dører med 3 fyllingar. Kvitmalte slette lister og vindusfôringar. Kvite garderobeskap i alle soverom. Sentralstøvsugar vert montert med nødvendig antal sugkontakatar.</p>
Høgare standard/ Utstysleveranse	<p>Utbyggjaren har lagt til grunn ein god standard på husleveransen. Det vil likevel vera ulike behov og ynskje. Vi tilbyr difor alternative løysingar som kan tilpassast kunden sine ynskje. Fører dette til ein standardauke så vil vi prisa dette som ein tilleggspris med frådrag av det standardutstyret som ikkje blir levert.</p>
Oppvarming/ ventilasjon	<p>Elektrisk oppvarming med varmekablar i entre, hall, begge bada, og vaskerom. Pipe med vedovn i stove. Balansert ventilasjon med varmegjenvinnar er med i standard leveranse.</p>
Vatn/kloakk/veg:	Offentleg.
Interne vegar/ Parkering:	<p>Kvar bustad har 2 parkeringsplassar på fellesarealet. Vegar og parkeringsplassar vert levert oppgrusa. Uteområde vert levert maskinplanert,</p>

- Visning: Etter avtale med seljarar.
Telefon 53 47 59 10/ 40 40 45 53 (Even Teigen)
Telefon 53 47 59 18/ 99 50 52 65 (Ståle Flatebø)
- Overtaking: Berekna innflytting haust/ vinter 2016.
- Prisantydning: *Prisen vil avhengja av utstyrsleveranse/innhald,*
men med standard leveranse er prisen sett til
Kr 2.650.000,- for kvart husvære.
Offentlege overdragingsavgifter og salskostnader kjem
i tillegg.
- Salskostnader:
- | | |
|---|--------------|
| 1. Dokumentavgift til staten = 2,5% av kjøpesum for råtomta som er sett til Kr 125.000,- . (Ved kjøp av nye bustader betalar ein dokumentavgift kun av tomtekostnaden). | Kr. 3.125,- |
| 2. Tgl.gebyr til staten for skøyte | Kr 1.548,- |
| 3. Omkostningar for seksjonering | Kr 5.000,- |
| 4. Overdraging | Kr. 10.000,- |

Husnes, Februar 2016

For: Teigen Byggutvikling a/s

Even Teigen